

ÉTAT DES LIEUX – CHALET 137 BOSSEY

État des lieux contradictoire à annexer au contrat de location.

État des lieux d'entrée

État des lieux de sortie

Nouvelle adresse du locataire (Etats des lieux de sortie)

LOCAUX

Chalet Individuel

Surface brute 155 m² – Carrez 122 m² Nombre de pièces principales : 7 sur 3 niveaux

Adresse des locaux :

137 Route de Collonges F 74160 Bossey

Le BAILLEUR

M. Jean-Christophe RICHARD

560 Rte de Cry

F 74380 ARTHAZ

Tel 0611566068 – contact@locweb.com

Le(s) PRENEUR(S)

M/Mme/Mlle (1) :

Demeurant

M/Mme/Mlle (2) :

Demeurant

CONDITIONS GÉNÉRALES

Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 – 462 du 6 Juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire, et lors de la restitution de celles-ci. Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire pourra demander que le présent état des lieux soit complété par l'état des éléments de l'installation de chauffage.

PERFORMANCE ENERGETIQUE

CONSOMATIONS ENERGETIQUES	EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE (GES)
Diagnostic ABYSS du 15/07/2010	
D = 155 kwhep/m ² .an	D = 27 kgco2/m ² .an

RELEVES DES SOUS COMPTEURS EAU - CHAUFFERIE

TYPE DE RELEVÉ	ARRIVÉE M3	DEPART M3	
Eau Chaude Studio			
Eau Froide Studio			
Eau Froide Grenier			

RELEVÉ DES COMPTEURS ELECTRIQUES

TYPE DE RELEVÉ	NO. PDL	KW	ARRIVÉE KW	DEPART KW
Option Base	195 136 033 716 09	6		
Sous compteur Studio				
Sous compteur Grenier				

RELEVÉ DES COMPTEURS GAZ

TYPE DE RELEVÉ	NO. PDL	COMPT	ARRIVÉE KW	DEPART KW
Option Base	195 192 473 13 74	268		

TELEPHONE – – ANCIEN TITULAIRE :

REMISE DES CLES

TYPE CLE	NOMBRE	REMISE CE JOUR	DATE	COMMENTAIRE
Entrée	2			
Volets Roulants	1			
Boite à lettres	1			

COMPOSITION DU BIEN

Pour chaque pièce et pour chaque élément d'équipement, préciser dans la case correspondante la nature, l'état d'usure et de fonctionnement

Exemple : «état neuf - N », «bon état - B», «état d'usage - U», «mauvais état - M», ou rayer la case si celle-ci est sans objet.

ENTREE + SALON GAUCHE

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE FENETRES	Vitrées x 4	B		
SOL	Pierre	B		
MURS	Bois	B		
CHAUFFAGE	Fourneau Bois	B		
INTERRUPTEURS		B		
PRISES		B		
ECLAIRAGE		B		
DETECTEUR INCENDIE		B		
ESCALIER SS		B		
ESCALIER ETAGE	Bois	B		
VOL ROULANT	4			

Commentaire global sur la pièce :

SEJOUR

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE(S)	Bois	B		
SOL	Pierre	B		
MURS	Bois - Crépi	B		
PLAFOND	Bois	B		
FENETRE(S)	Bois x 2	B		
VOLETS	VRE x 2	B		
INTERRUPTEURS		B		
PRISES		B		
ECLAIRAGE		B		

Commentaire global sur la pièce :

CUISINE

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
SOL	Pierre	B		
MURS	Carrelage	B		
PLAFOND	Bois	B		
ELEMENTS BAS	Teck	B		
ELEMENTS HAUT	Teck	B		
PLAN DE TRAVAIL	Granit	B		
EVIER		B		
FENETRE(S)	Bois x2	B		
INTERRUPTEURS		B		
PRISES		B		
ECLAIRAGE		B		
PLAQUE CUISSON		B		
HOTTE		B		
FOUR		B		
LAVE V		B		
FRIGO		N		
PRISE ASPI	Plinthe	B		

Commentaire global sur la pièce :

SALLE A MANGER

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
SOL	Pierre	B		
MURS	Bois - Crepi	B		
PLAFOND	Bois	B		
ELEMENTS EST	Teck	B		
ELEMENTS SUD	Teck	B		
FENETRE(S)	Bois x3	B		
VOLETS	VRE x 3	B		
INTERRUPTEURS		B		
PRISES		B		
ECLAIRAGE		B		

Commentaire global sur la pièce :

SALLE DE BAINS

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE(S)	Bois	B		
SOL	Carrelage	B		
MURS	Faïence	B		
PLAFOND	Bois	B		
LAVABO(S)	Porcelaine x2	B		
MEUBLE LAVABO	Teck - Granit	B		
BAIGNOIRE		B		
PLOMBERIE	Chromé	B		
JOINTS	Silicone	B		
PARE DOUCHE	Vitre	B		
INTERRUPTEURS		B		
PRISES		B		
ECLAIRAGE		B		
FENETRE	Bois Vitre décorée	B		

Commentaire global sur la pièce :

WC

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE	Bois	B		
SOL	Carrelage	B		
MURS	Faïence	B		
PLAFOND	Bois	B		
WC	Porcelaine	B		
ABBATANT	Plastique	B		
MECANISME CHASSE D'EAU	Double	N		
LAVABO	Porcelaine	B		
ROBINET	Chromé	B		
FENETRE	Bois Vitre décorée	B		
INTERRUPTEURS		B		
ECLAIRAGE		B		

Commentaire global sur la pièce :

CELLIER

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE	Bois	B		
SOL	Pierre	B		
MURS	Peinture	B		
PLAFOND	Bois	B		
ETAGERES	Bois x	B		
FENETRE	Bois	B		
INTERRUPTEURS		B		
ECLAIRAGE		B		
DISTRICHAUFFAGE		B		
PRISE ASPI		B		
THERMOSTAT		B		

Commentaire global sur la pièce :

MEZZANINE

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
SOL	Bois	B		
MURS	Bois	B		
PLAFOND	Bois	B		
VELUX + RIDEAUX				
FENETRE	Bois x2	B		
VOLETS	VRE x 2	B		
INTERRUPTEURS		B		
ECLAIRAGE		B		
RADIATEUR	x1	B		
BALCON				
PRISE ASPI	x1			

Commentaire global sur la pièce :

SALLE DE DOUCHE - WC

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE(S)	Bois	B		
SOL	Lino	B		
MURS	Faïence - Bois	B		
PLAFOND	Bois	B		
LAVABO(S)	Porcelaine x1	B		
MEUBLE LAVABO	Teck	B		
DOUCHE	A Jets	B		
PLOMBERIE	Chromé	B		
JOINTS	Silicone	B		
WC	Porcelaine	B		
ABBATANT	Plastique x 1	B		
MECANISME CHASSE D'EAU	Double	B		
ECLAIRAGE		B		
FENETRE	Velux	B		
RADIATEUR		B		

Commentaire global sur la pièce :

--

CHAMBRE 1

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE	Bois	B		
SOL	Parquet	N		
PLINTHES	Bois	B		
MURS	Bois	B		
PLAFOND	Bois	B		
FENETRE(S)	Bois X1	B		
VOLETS	VR X1	B		
CHAUFFAGE	Radiateur	B		
INTERRUPTEURS		B		
PRISES		B		
ECLAIRAGE		B		
MEUBLE FOND				

Commentaire global sur la pièce :

--

CHAMBRE 2

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE	Bois	B		
SOL	Parquet	N		
PLINTHES	Bois	B		
MURS	Bois	B		
PLAFOND	Bois	B		
FENETRE(S)	Bois X1	B		
VOLETS	VR X1	B		
CHAUFFAGE	Radiateur	B		
INTERRUPTEURS		B		
PRISES		B		
ECLAIRAGE		B		
FENETRE INT	Vitrail	B		

Commentaire global sur la pièce :

--

CHAMBRE 3

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE	Bois + Clef	B		
SOL	Parquet	N		
PLINTHES	Bois	B		
MURS	Bois	B		
PLAFOND	Bois	B		
FENETRE(S)	Velux X1	B		
STORES	Occultation x2	B		
CHAUFFAGE	Radiateur	B		
INTERRUPTEURS		B		
PRISES		B		
ECLAIRAGE		B		
MEUBLE LAVABO	Teck	B		
PLOMBERIE	Chromé	B		
WC	Porcelaine	B		
ABBATANT		B		
MECANISME CHASSE D'EAU	Double	B		
PORTE WC	Coulissante	B		

Commentaire global sur la pièce :

--

CAVE

EQUIPEMENT(S)	NATURE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE	Bois	B		
SOL	Gravier	B		
MURS	Béton	B		
FENETRE	Bascul bois	B		

CHAUFFERIE

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE	Bois	B		
SOL	Carrelage	B		
MURS	Peinture	B		
PLAFOND	Peinture	B		
FENETRE(S)	Bascul bois	B		
CHAUDIERE	De Dietrich	B		
ASPI CENTRALISEE		B		
VMC		B		
INTERRUPTEUR S		B		
PRISES		B		
ECLAIRAGE		B		
EVIER	Plastique	B		
TABLEAU ELEC				
TABLEAU TEL				

Commentaire global sur la pièce :

--

GARAGE

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
PORTE	Bois Isolante	B		
SOL	Carrelage - Beton	B		
MURS	Peinture	B		
PLAFOND	Peinture	B		
FENETRE(S)	Bois	B		
ETAGERES		B		
INTERRUPTEURS		B		
PRISES		B		
ECLAIRAGE		B		

Commentaire global sur la pièce :

EXTERIEUR

EQUIPEMENT(S)	NATURE/NOMBRE	ETAT	SORTIE	COMMENTAIRES
TERRASSE	PIERRE			
HAIE				
GAZON				
ARBRES				
PRISES		B		
ECLAIRAGE		B		

Commentaire global:

OBSERVATIONS

Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Cet état des lieux est transmis : soit par e-mail au format PDF, soit par courrier si les cosignataires en font la demande auprès de l'expert.

Le locataire sortant ou son représentant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent état des lieux peuvent relever de son éventuelle responsabilité après comparaison avec l'état des lieux d'entrée. Il reconnaît que des indemnités correspondant à des dégradations ou défauts d'entretien seront imputées sur son dépôt de garantie.

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à _____, le _____ en _____ exemplaires.

Le(s) PRENEUR(S)

Le présent état des lieux est transmis et accepté pour le propriétaire ou son mandataire.

NOM et PRENOM

*Signatures précédées de la mention
« Certifié exact ».*

Le(s) BAILLEUR(S)

Le présent état des lieux est transmis et accepté par le locataire entrant ou son représentant.

NOM et PRENOM

*Signatures précédées de la mention
« Certifié exact ».*