

# INVENTAIRE - CHALET 137 BOSSEY

Inventaire contradictoire à annexer au contrat de location.

Inventaire d'entrée

Inventaire de sortie

## LOCAUX

Chalet Individuel

Surface brute 155 m<sup>2</sup> – Carrez 122 m<sup>2</sup> Nombre de pièces principales : 7 sur 3 niveaux

Adresse des locaux :

137 Route de Collonges F 74160 Bossey

## Le BAILLEUR

M. Jean-Christophe RICHARD

560 Rte de Cry

F 74380 ARTHAZ

Tel 0611566068 – contact@locweb.com

## Le(s) PRENEUR(S)

M/Mme/Mlle (1) :

Demeurant

et

M/Mme/Mlle (2) :

Demeurant

## CONDITIONS GÉNÉRALES

Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 – 462 du 6 Juillet 1989, un Inventaire doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire, et lors de la restitution de celles-ci.

## ENTREE + SALON GAUCHE

| EQUIPEMENT(S)    | NOMBRE/<br>NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|
| PAILLASSON TAPIS | 1 Ext             | B            |                |              |
| RIDEAUX          | 6                 | B            |                |              |
| TABLE            | 1                 | B            |                |              |
| MEUBLE 2 PORTES  | 1                 | B            |                |              |
|                  |                   |              |                |              |

## SEJOUR

| EQUIPEMENT(S) | NOMBRE/NOMB<br>RE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|---------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|
| ARMOIRE       | 1                 | B            |                |              |
| LAMPE BOIS    | 1                 | B            |                |              |
| TABOURET HAUT | 2                 | B            |                |              |
| RIDEAUX       | 4                 | B            |                |              |
| MEUBLE TV     | 1                 | B            |                |              |
| FAUTEUILS     | 2                 | B            |                |              |
| CANAPE-LIT    | 1                 | B            |                |              |
| REPOSE PIEDS  | 1                 | B            |                |              |
|               |                   |              |                |              |

Commentaire global sur la pièce :

|  |
|--|
|  |
|--|

## CUISINE

| EQUIPEMENT(S)     | NOMBRE/NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|-------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| ASSIETTES         | 32            | B            |                |              |
| COUVERTS          | 12 X 4        |              |                |              |
| VERRES            | 6+11+4        |              |                |              |
| POELES            |               |              |                |              |
| CASSEROLES        | 9             | 5 N          |                |              |
| COUVERCLES        |               |              |                |              |
| ESSOREUSE         |               |              |                |              |
| PLATS             |               |              |                |              |
| BASSINE           |               |              |                |              |
| COCOTTE<br>MINUTE | 1             | B            |                |              |
| BOLS              | 3             |              |                |              |
| TASSES + ST       | 12            |              |                |              |
| COUVERCLES        | 1             |              |                |              |

|                        |   |  |  |  |
|------------------------|---|--|--|--|
| COCOTTE BLEUE          | 1 |  |  |  |
| PLAT INOX              | 1 |  |  |  |
| COUTEAU PAIN           | 1 |  |  |  |
| SPATULES + ACCESS NOIR | 1 |  |  |  |
| TRANCHOIR              | 1 |  |  |  |
| MOULE KAKE             | 1 |  |  |  |
| PASSOIRE               | 1 |  |  |  |
| CLOCHE FROMAGE         | 1 |  |  |  |
| PLATS PYREX            | 3 |  |  |  |
| THEIERE                | 1 |  |  |  |
| BOUILLLOIRE ELEC       | 1 |  |  |  |
| CAFETIERE              | 2 |  |  |  |
| HACHOIR ELEC           | 1 |  |  |  |
|                        |   |  |  |  |
|                        |   |  |  |  |

Commentaire global sur la pièce :

## SALLE A MANGER

| EQUIPEMENT(S) | NOMBRE/NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|---------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| TABLE         | 1             | B            |                |              |
| CHAISE        | 7             | B            |                |              |
| BANCS         | 2             | B            |                |              |
| RIDEAUX       | 4             | B            |                |              |
| HORLOGE       | 1             | B            |                |              |
|               |               |              |                |              |
|               |               |              |                |              |

Commentaire global sur la pièce :

## SALLE DE BAINS

| EQUIPEMENT(S)      | NOMBRE/NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|--------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| MEUBLE             | Teck Granit   | B            |                |              |
| RIDEAU             | Déroulant     | B            |                |              |
| PORTE SAVON        | 1             |              |                |              |
| PANIER LINGE BLANC | 1             |              |                |              |
|                    |               |              |                |              |

Commentaire global sur la pièce :

## WC

| EQUIPEMENT(S) | NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|---------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| PORTE PAPIER  | 1      | B            |                |              |
| PORTE SAVON   | 1      | B            |                |              |
| BROSSE WC     | 1      |              |                |              |
|               |        |              |                |              |

Commentaire global sur la pièce :

## CELLIER

| EQUIPEMENT(S) | NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|---------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| EXTINCTEUR    | 1      | N            | NEUF 05-2016   |              |
| TUYAU ASPI    | 1      | B            |                |              |
| ACCESS ASPI   | 4      | B            |                |              |
| BALAIS        | 1      | B            |                |              |
| LAVE LINGE    | 1      | B            |                |              |
| FER REPASSER  | 1      | B            |                |              |
| HOTTE A LINGE | 1      | B            |                |              |

Commentaire global sur la pièce :

## MEZZANINE

| EQUIPEMENT(S)    | NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|------------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| MEUBLE 2 PORTES  | 1      | B            |                |              |
| MEUBLE BAS       | 1      | B            |                |              |
| PC ELEC INTER    | 1      |              |                |              |
| RIDEAUX          | 4      | B            |                |              |
| TRINGLE VELUX    | 1      | B            |                |              |
| DETECT INCENDIE  | 2      | B            |                |              |
| TV + TC          | 1      | B            |                |              |
| DECOD TV + TC    | 1      | N            |                |              |
| CANAPE LIT PECHE | 1      | B            |                |              |
| POUF ROUGE       | 1      | B            |                |              |
| STORE VELUX      | 2      | B            |                |              |
|                  |        |              |                |              |

Commentaire global sur la pièce :

## SALLE DE DOUCHE - WC

| EQUIPEMENT(S)  | NOMBRE/NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|----------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| PORTE PAPIER   | 1             |              |                |              |
| MIROIR         | 1             |              |                |              |
| BROSSEWC       | 1             |              |                |              |
| PORTE SAVON    | 1             |              |                |              |
| POUBELLE       | 1             |              |                |              |
| PORTE B A DENT | 1             |              |                |              |
|                |               |              |                |              |

Commentaire global sur la pièce :

## CHAMBRE 1

| EQUIPEMENT(S) | NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|---------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| LIT 90        | 1      | B            |                |              |
| MATELAS       | 1      | B            |                |              |

|                 |   |   |  |  |
|-----------------|---|---|--|--|
| OREILLER + TAIE | 1 | B |  |  |
| LAMPES          | 0 |   |  |  |
| TABLE NUIT      | 1 | B |  |  |
| TABLE           | 1 | B |  |  |
| CHAISE          | 1 | B |  |  |
| RIDEAUX         | 2 | B |  |  |
| VIDE POCHE BOIS | 1 | B |  |  |
| COUETTE         | 1 | N |  |  |
| PROTEC MATELAS  | 1 | B |  |  |
|                 |   |   |  |  |
|                 |   |   |  |  |

Commentaire global sur la pièce :

### CHAMBRE 2

| EQUIPEMENT(S)   | NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|-----------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| LIT 90          | 1      | B            |                |              |
| MATELAS         | 1      | B            |                |              |
| OREILLER + TAIE | 1      | B            |                |              |
| LAMPES          | 0      |              |                |              |
| TABLE NUIT      | 0      |              |                |              |
| COMMODE         | 1      | B            |                |              |
| CHAISE          | 1      | B            |                |              |
| RIDEAUX         | 4      | B            |                |              |
| PROT MATELAS    | 1      | B            |                |              |
| COUETTE         | 1      | N            |                |              |
| BACS PLASTIQUES | 1      | B            |                |              |
|                 |        |              |                |              |
|                 |        |              |                |              |

Commentaire global sur la pièce :

### CHAMBRE 3

| EQUIPEMENT(S)   | NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|-----------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| LIT 140         | 1      | B            |                |              |
| MATELAS         | 1      | B            |                |              |
| OREILLER + TAIE | 2      | B            |                |              |

|                   |   |   |  |  |
|-------------------|---|---|--|--|
| LAMPES            | 0 |   |  |  |
| TABLE NUIT COFFRE | 1 | B |  |  |
| COMMODE           | 1 | B |  |  |
| CHAISE            | 1 | B |  |  |
| MEUBLE TECK       | 1 | B |  |  |
| PROTEC MATELAS    | 2 | B |  |  |
| COUETTE           | 2 | N |  |  |
| STORE VELUX       | 2 | N |  |  |
| CLEF PORTE        | 1 | B |  |  |
|                   |   |   |  |  |

Commentaire global sur la pièce :

### WC - LAVABO

| EQUIPEMENT(S) | NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|---------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| LUNETTE       | 1      | B            |                |              |
| PORTE PAPIER  | 1      | B            |                |              |
| MIROIR        | 1      | B            |                |              |
| CROCHETS      | 2      | B            |                |              |
| LANTERNE      | 1      | B            |                |              |
| BROSSE WC     | 1      | B            |                |              |

Commentaire global sur la pièce :

### CHAUFFERIE

| EQUIPEMENT(S)    | NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|------------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| MEUBLE NOIR      | 1      |              |                |              |
| SACS ASPI        | 3      |              |                |              |
| CLEFS PORTES INT | 4      |              |                |              |
| VMC              | 1      |              |                |              |
|                  |        |              |                |              |
|                  |        |              |                |              |
|                  |        |              |                |              |
|                  |        |              |                |              |

## GARAGE

| EQUIPEMENT(S) | NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|---------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| ETAGERES      | 9      | B            |                |              |
|               |        |              |                |              |
|               |        |              |                |              |
|               |        |              |                |              |
|               |        |              |                |              |

## EXTERIEUR

| EQUIPEMENT(S)    | NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|------------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| TABLE BOIS RONDE | 1      | B            |                |              |
| TABLE FER        | 1      | B            |                |              |
| TONDEUSE ELEC    | 1      | B            |                |              |
| POUBELLE         | 0      |              |                |              |
| BTE LETTRE       | 1      | B            |                |              |
| CHAISES BLANCHES | 6      | B            |                |              |
| STORE ELEC       | 1      | B            |                |              |
|                  |        |              |                |              |

## DIVERS

| EQUIPEMENT(S)  | NOMBRE | ETAT D'USURE | FONCTIONNEMENT | COMMENTAIRES |
|----------------|--------|--------------|----------------|--------------|
| CLEF ENTREE    | 2      | B            |                |              |
| CLEF VR        | 1      | B            |                |              |
| CLEF BAL       | 1      | B            |                |              |
| LIVRET ACCUEIL | 1      | B            |                |              |
|                |        |              |                |              |

## OBSERVATIONS



Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent Inventaire et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Cet Inventaire est transmis : soit par e-mail au format PDF, soit par courrier si les cosignataires en font la demande auprès de l'expert.

Le locataire sortant ou son représentant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent Inventaire peuvent relever de son éventuelle responsabilité après comparaison Inventaire d'entrée. Il reconnaît que des indemnités correspondant à des disparitions, dégradations ou défauts d'entretien seront imputées sur son dépôt de garantie.

Le présent Inventaire établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Le présent Inventaire contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ exemplaires.

**Le(s) PRENEUR(S)**

Le présent Inventaire est transmis et accepté pour le propriétaire ou son mandataire.

**Le(s) BAILLEUR(S)**

Le présent Inventaire est transmis et accepté par le locataire entrant ou son représentant.

**NOM et PRENOM**

*Signature précédée de la mention  
« Certifié exact ».*

**NOM et PRENOM**

*Signature précédée de la mention  
« Certifié exact ».*

Date de départ :

Signature des 2 parties précédée de la mention « Certifié exact » + paraphe sur chaque page.

Nouvelle adresse du locataire