Chalet 137
Bossey

Bienvenue,

Je vous souhaite un agréable séjour à Bossey, et j'ai plaisir à vous recevoir.
Dans ce livret, vous trouverez des informations utiles à votre séjour.

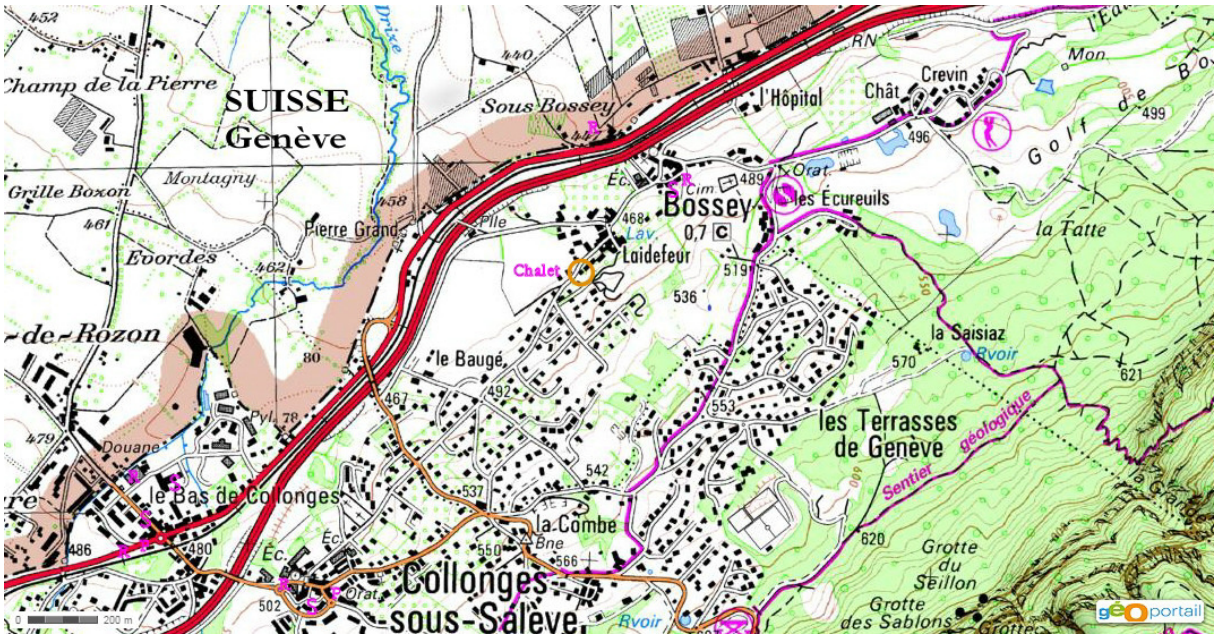
Le propriétaire : Jean-Christophe Richard

Téléphones utiles :

Pompiers – 18 – 112 *Urgences médicales – 15 – 112* *Gendarmerie – 117* *Pharmacie : Collonges sous-Salève -* *115 rte Fer à Cheval - Tél : 04 50 43 60 12*	*Transports : Proxigem - Tél : 0 800 04 74 00* *Mairie de Bossey : 04 50 43 64 77* *Propriétaire : Jean-Christophe Richard* *+ 33 / 06 11 56 60 68*

Où sommes-nous ?

Adresse du chalet : 137 route de Collonges 74160 Bossey France



Commerces Facilités :

Restaurants : Bossey place de l'église. R sur le plan, ou à Collonges.
Supérettes : Bossey place de l'église. S sur le plan, ou à Collonges.
Boulangerie : P sur le plan.
Transports : Proxigem est un minibus qui se réserve 24h à l'avance.
TPGenevois à la Croix de Rozon à Collonges.
Train : Gare de St Julien, ou Annemasse.
Avion : Aéroport de Genève à 15 min par l'autoroute.

Où ranger les véhicules ?

Devant le chalet, ou dans le garage, laisser une place devant la porte du studio.

Inventaire :

L'inventaire réduit du chalet est joint à ce livret, un inventaire complet et détaillé peut vous être fourni.
N'hésitez pas à signaler rapidement tout manque, problème, dégradation, ou nécessité de réparation.

Appareils ménagers :

Le nettoyage du four se fait par pyrolyse, ne pas employer de produit récurant.
Pour le micro-ondes, il suffit de tourner le bouton sur la durée choisie, après avoir choisi la puissance.
Le lave vaisselle est d'un fonctionnement classique, penser à vérifier la propreté des filtres et du bras gicleur si la vaisselle ne sort pas propre.
Parfois l'arrivée d'eau et l'électricité du Lave-linge sont coupées, vérifier ces deux points avant la première utilisation.

Electricité :

Le tableau électrique est situé au sous-sol, dans la chaufferie: En cas de déclenchement d'un disjoncteur de sécurité (levier vers le bas), pousser le levier vers le haut pour le réarmement.

Extérieurs :

Barbecue:

Vous disposez gratuitement de bois dans la caisse qui est derrière.

Store :

Le store extérieur n'aime ni la pluie ni le vent, quand vous ne l'utilisez pas, il est préférable de le replier, le temps change vite.

Fourneau a bois :

Un fourneau à bois dans un chalet en bois peut fonctionner en toute sécurité à condition de respecter ces quelques consignes de sécurité élémentaires.

- Allumage : Vider le bac à cendre s'il est plein. -> Des cendres même apparemment froides peuvent mettre le feu à une poubelle.

Tourner verticalement les clefs des fumées situées sur le tuyau. -> Ne pas tourner horizontalement la clef du tuyau car elle obstrue l'évacuation des fumées.

- *Fonctionnement : Régler le tirage par l'intermédiaire du volet d'entrée d'air situé sur la porte du bas. Maintenir à distance tous objets inflammables (bois, chaises, vêtements, chaussures, etc...) Ne pas surchauffer l'installation, un bon indice est de réduire le tirage lorsqu'on ne peut plus poser la main sur le tuyau de cheminée à l'étage.*

Si vous ne savez pas utiliser un fourneau, il est fortement déconseillé de chercher à s'en servir.

Extincteur: *Il est situé dans le cellier.*

Chauffage:

Il y a un plancher chauffant, pour les radiateurs, il n'y a rien d'autre à faire que de tourner les vannes à la température souhaitée.

La chaudière à gaz fonctionne de manière autonome, il est conseillé de ne pas toucher aux réglages.

Inutile de toucher au thermostat, (position sur auto).

Pour aérer une pièce, 5 minutes suffisent, en ayant auparavant fermé le radiateur, il est demandé en hiver de ne pas laisser inutilement les fenêtres ouvertes.

Tout locataire négligeant ce principe en hiver se verra imputer le coût réel des charges de chauffage.

Télévision :

La réception se fait via l'adaptateur TNT HD.

Allumer la TV, et le décodeur. Le changement de chaines se fait avec la télécommande noire du décodeur.

Chambres Étage :

Le plancher en bois préfère la caresse d'une pantoufle au choc d'une chaussure à talons.
Attention avec les fenêtres de toit pour éviter les oublis et inondations, on peut aérer en basculant la poignée.
Les animaux ne sont pas admis dans les chambres.

Canapé-lit : *Enlever les coussins ou la housse. Pour le déplier, se placer devant, et tirer vers vous. , en soulevant.*
Pour le replier, c'est le contraire.
Pour des raisons d'hygiène: L'usage des sacs de couchage n'est pas accepté, vous devez au minimum prendre un drap et une taie d'oreiller. (Adresses de location de linge en fin de livret.)

Sécurité:

La location est sous votre responsabilité, pensez à fermer portes et fenêtres pendant vos absences. En aucun cas le propriétaire n'est responsable des vols et dégradations pouvant être commis.

Les volets roulants sont électriques, vous pouvez les commander individuellement, ou en groupe (commande du bas, à droite de la porte d'entrée, ou à droite de la fenêtre du balcon de la mezzanine).

Hygiène :

- Ordures ménagères : Un container public est à votre disposition à 50 mètres du chalet à droite.
Il y a un point de collecte public pour les déchets recyclables vers le hangar technique municipal, visible à 200 m de l'autre côté du champ en face du chalet.
Pour éviter le colmatage des égouts et les désagréments qui en découlent, il est vivement conseillé de ne pas jeter les serviettes périodiques dans les W-C.
Les sacs poubelle ne doivent pas être entreposés dehors contre le chalet, les chiens se feraient un plaisir de disperser leur contenu.
Pour des raisons d'hygiène, les consignes suivantes sont à respecter;

Fumée :

Nous vous demandons expressément de ne pas fumer ou d'allumer de bougies à l'intérieur du chalet, il est arrivé qu'un locataire ait déclenché un début d'incendie.
Les mégots de cigarette ne poussent pas dans la terre, il n'est pas nécessaire de se donner la peine de les jeter dehors, la poubelle suffit. Par contre les enfants adorent jouer avec ceux qu'ils trouvent.

Animaux :

Ils sont bienvenus dans la mesure où ils ne sont pas bruyants, malpropres et malodorants, respectent le voisinage et la propreté.
Il est expressément demandé qu'ils n'aillent pas dans les chambres, pour une raison évidente d'hygiène.

Le ménage n'est pas inclus dans la location.

Vous disposez d'une aspiration centralisée : Tuyau dans le cellier, prises à chaque étage.

Les locaux vous sont remis en état de propreté, par égard pour les suivants, merci de les laisser aussi propre que vous les avez trouvés.

Sur demande, il est possible que le ménage soit effectué, dans ce cas je vous mettrai en contact avec une personne susceptible de le faire, et avec qui vous traiterez directement.

Départ :

Merci de remettre chaque couverture ou couette sur les lits correspondants, et de bien vérifier que les taies d'oreiller et protège matelas sont en place.
Le mobilier et la vaisselle doivent être rangés (pas dans le lave-vaisselle, ni sur l'évier).

Tout manquement à ces règles d'hygiène et de propreté entrainera des frais de nettoyage et désinfection qui seront déduits de la sur la caution, avec un minimum de 100€.