

# INVENTAIRE - APPARTEMENT NAUDIN

Inventaire contradictoire à annexer au contrat de location.

Inventaire d'entrée

Inventaire de sortie

Nouvelle adresse du locataire (Inventaire de sortie)

## LOCAUX

Appartement Type 2

Surface : 56.43 m<sup>2</sup> Nombre de pièces principales : 2

Désignation des locaux et équipements privés :

Lot N° 347 Immeuble les Glières

Adresse des locaux :

N° 8 rue René Naudin

Ville 74100 Annemasse

Étage 1<sup>er</sup>

## Le BAILLEUR

M. Jean-Christophe RICHARD

560 Rte de Cry

F 74380 ARTHAZ

Tel 0611566068 – contact@locweb.com

## Le(s) PRENEUR(S)

M/Mme/Mlle (1) :

Demeurant

et

M/Mme/Mlle (2) :

Demeurant

## CONDITIONS GÉNÉRALES

Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 – 462 du 6 Juillet 1989, un Inventaire doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire, et lors de la restitution de celles-ci.

## ENTREE

| EQUIPEMENT(S)                                        | NATURE/<br>NOMBRE | ETAT D'USURE | SORTIE | COMMENTAIRES |
|------------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------|--------------|
| MEUBLE CHAUSSURES                                    | 1                 | B            |        |              |
| MIROIR                                               | 1                 | N            |        |              |
| PAILLASSON EXT                                       | 1                 | U            |        |              |
| ASPIRATEUR                                           | 1                 | B            |        |              |
| RALLONGE TABLE                                       | 2                 | U            |        |              |
| BALAIS – PELLE -<br>BALAYETTE –<br>SERPILLERE - SEAU | 1                 | N            |        |              |
| DETECTEUR FUMEE                                      | 1                 | N            |        |              |
| PORTE MANTEAU                                        | 1                 | B            |        |              |

## SEJOUR

| EQUIPEMENT(S)         | NATURE/<br>NOMBRE | ETAT D'USURE | SORTIE | COMMENTAIRES   |
|-----------------------|-------------------|--------------|--------|----------------|
| CANAPE LIT            | 1                 | B            |        | 1 LATTE ABIMEE |
| COUSSINS              | 3                 | U            |        |                |
| OREILLERS             | 2                 | U            |        |                |
| HOUSSE<br>CANAPE      | 1                 | B            |        |                |
| COUETTE               | 3                 | N            |        |                |
| TABLE                 | 1                 | U            |        |                |
| CHAISE                | 5                 | B            |        |                |
| NAPPE                 | 1                 | N            |        |                |
| BIBLIOTHEQUE          | 1                 | B            |        |                |
| TELEVISION +<br>TLC   | 1                 | B            |        |                |
| DECODEUR TNT<br>+ TLC | 1                 | N            |        |                |
| RIDEAUX               | 1                 | B            |        | FEN NORD       |
| MEUBLE 2<br>PORTES    | 1                 | B            |        |                |
| BUREAU                | 1                 | B            |        |                |
| TIROIRS<br>BUREAU     | 1                 | B            |        |                |
| LAMPE BUREAU          | 1                 | B            |        |                |
| PRISE MULTIPLE        | 1                 | B            |        |                |

Commentaire global sur la pièce :

|  |
|--|
|  |
|--|

## CUISINE

| EQUIPEMENT(S)  | NATURE/NOMBRE | ETAT D'USURE | SORTIE | COMMENTAIRES |
|----------------|---------------|--------------|--------|--------------|
| PLAQUE VITRO   | 1             | N            |        |              |
| FOUR           | 1             | B            |        |              |
| REFRIGERATEUR  | 1             | N            |        |              |
| HOTTE          | 1             | U            |        |              |
| FILTRE TISSUS  | 1             | N            |        |              |
| FILTRE CHARBON | 2             | N            |        |              |
| TABLE          | 1             | B            |        |              |
| CHAISES        | 2             | B            |        |              |
|                |               |              |        |              |
| ASSIETTES      | 24            | B            |        |              |
| COUVERTS       | 6 DE CHAQUE   | N            |        |              |
| VERRES         | 16            | B            |        |              |
| POELES         | 1             | B            |        |              |
| CASSEROLES     |               |              |        |              |
| COUVERCLES     | 1             | N            |        |              |
| ESSOREUSE      | 1             | B            |        |              |
| PLATS          | 3             | N            |        |              |
| BASSINE        | 1             | B            |        |              |
| CISEAUX        | 1             | B            |        |              |
| T BOUCHON      | 1             | B            |        |              |
| OUVRE BOITE    | 1             | B            |        |              |
| SALADIER       | 3             | B            |        |              |
| POT A EAU      | 1             | B            |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |
|                |               |              |        |              |

Commentaire global sur la pièce :

## CHAMBRE

| EQUIPEMENT(S)       | NOMBRE | ETAT D'USURE | SORTIE | COMMENTAIRES            |
|---------------------|--------|--------------|--------|-------------------------|
| LIT 160 X 200       | 1      | N            |        |                         |
| MATELAS             | 1      | B            |        | PROPRE<br>1 FACE TACHEE |
| OREILLER            | 2      | N            |        |                         |
| LAMPES              | 2      | B            |        |                         |
| PENDERIE            | 1      | B            |        |                         |
| TABLE NUIT          | 2      | B            |        |                         |
| PROTEGE MATELAS     | 1      | N            |        |                         |
| RIDEAUX             | 1      | B            |        |                         |
| PARURE LIT          | 1      | B            |        |                         |
| COUETTE             | 1      | B            |        |                         |
| MEUBLE 1 PORTE NOIR | 1      | B            |        |                         |
|                     |        |              |        |                         |
|                     |        |              |        |                         |

Commentaire global sur la pièce :

## SALLE DE BAINS

| EQUIPEMENT(S)        | NATURE/NOMBRE | ETAT D'USURE | SORTIE | COMMENTAIRES |
|----------------------|---------------|--------------|--------|--------------|
| MEUBLE TIROIRS       | 1             | U            |        |              |
| MEUBLE SOUS LVB      | 1             | B            |        |              |
| MEUBLE SUR LVB       | 1             | B            |        |              |
| MEUBLE SUR BAIGNOIRE | 1             | B            |        |              |
|                      |               |              |        |              |
|                      |               |              |        |              |

Commentaire global sur la pièce :

## WC

| EQUIPEMENT(S) | NATURE | ETAT D'USURE | SORTIE | COMMENTAIRES |
|---------------|--------|--------------|--------|--------------|
| LUNETTE       | 1      | N            |        |              |
| PORTE PAPIER  | 0      |              |        |              |
| LAVE LINGE    | 1      | B            |        |              |

Commentaire global sur la pièce :

|  |
|--|
|  |
|--|

## CAVE N°

| EQUIPEMENT(S)    | NATURE | ETAT D'USURE | SORTIE | COMMENTAIRES |
|------------------|--------|--------------|--------|--------------|
| SOMMIER LATTE 90 |        |              |        |              |
| ETAGERE BOIS     |        |              |        |              |
| MEUBLE BAS PEINT |        |              |        |              |

|  |
|--|
|  |
|--|

## OBSERVATIONS

Les cosignataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent Inventaire et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire. Cet Inventaire est transmis : soit par e-mail au format PDF, soit par courrier si les cosignataires en font la demande auprès de l'expert.

Le locataire sortant ou son représentant est informé que les dégradations ou défauts d'entretien constatés sur le présent Inventaire peuvent relever de son éventuelle responsabilité après comparaison Inventaire d'entrée. Il reconnaît que des indemnités correspondant à des disparitions, dégradations ou défauts d'entretien seront imputées sur son dépôt de garantie.

Le présent Inventaire établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Le présent Inventaire contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ exemplaires.

### **Le(s) PRENEUR(S)**

Le présent Inventaire est transmis et accepté pour le propriétaire ou son mandataire.

### **Le(s) BAILLEUR(S)**

Le présent Inventaire est transmis et accepté par le locataire entrant ou son représentant.

### **NOM et PRENOM**

*Signatures précédées de la mention  
« Certifié exact ».*

### **NOM et PRENOM**

*Signatures précédées de la mention  
« Certifié exact ».*